

Regulamin obiektu

– § 1 –

Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i wynajmu domków. Niniejszy regulamin stanowi integralną część umowy najmu. Rezerwacji apartamentu można dokonać telefonicznie.

– § 2 –

Wynajmujący zobowiązany jest do rozpoczęcia pobytu zgodnie z rezerwacją. Osoby przebywające na terenie ośrodka zobowiązane są do przestrzegania niniejszego regulaminu, a w szczególności do zachowania się w sposób niezagrażający bezpieczeństwu innych osób przebywających na terenie obiektu, stosowania się do poleceń właściciela ośrodka oraz obsługi i przestrzegania przepisów o Ochronie Przyrody, BHP i P-POŻ.

– § 3 –

Warunkiem pełnej rezerwacji jest wpłacenie zadatku na konto bankowe w wysokości 30% wartości pobytu i potwierdzenie wpłaty w terminie 3 dnia od daty rezerwacji. Pozostałą należność za zamówiony pobyt proszę wpłacić na miejscu w dniu przyjazdu.

W razie potrzeby wystawienia faktury VAT za pobyt w naszym ośrodku, bardzo prosimy o taką informację w momencie wstępnej rezerwacji. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.poz.1520), nie będzie możliwe "przepisanie" paragonu fiskalnego na fakturę Vat.

– § 4 –

Wpłata zadatku jest równoznaczna z zaakceptowaniem niniejszego regulaminu przez wynajmującego. Przy rezygnacji rezerwacji zadatek nie jest zwracany.

– § 5 –

W przypadku braku wpłaty pierwszej części zadatku w w/w terminie, rezerwację uznaje się za nieważną.

– § 6 –

Na terenie ośrodka obowiązuje doba hotelowa i trwa od godziny 16:00 do godziny 10:00 dnia następnego.

W dniu przyjazdu na teren obiektu każdy z Państwa będzie mógł wjechać lub wejść nie wcześniej niż 2h przed zameldowaniem tj. 13:00

Jeśli Państwa domek będzie gotowy wcześniej skontaktujemy się z Państwem niezwłocznie telefonicznie.

– § 7 –

Osoby przebywające na terenie ośrodka podlegają obowiązkowi meldunkowemu. Zameldowania należy dokonać niezwłocznie po przybyciu. Osoby niepełnoletnie mogą zostać zameldowane tylko wraz z osobą dorosłą, a pobyt ich na ośrodku możliwy jest tylko pod opieką dorosłych.

– § 8 –

Ośrodek pobiera opłatę klimatyczną, wysokość opłaty jest naliczona zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Mielno.

– § 9 –

W dniu przyjazdu pobierana jest kaucja w wysokości 200zł na poczet zabezpieczenia na wypadek uszkodzenia domków i sprzętu będącego na ich wyposażeniu. Kaucja podlega zwrotowi w dniu wyjazdu, po sprawdzeniu czystości domku.

– § 10 –

Domek udostępniany jest tylko po uiszczeniu całej opłaty za pobyt.

W przypadku skrócenia pobytu przez Wynajmującego kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.

– § 11 –

Najmujący nie może przekazywać domku innym osobom, nawet gdy nie upłynęła doba za którą uiścił opłatę.

– § 12 –

Na terenie ośrodka jest ogrodzony parking niestrzeżony. Każdy domek ma zagwarantowane jedno miejsce parkingowe. Parking na terenie posesji jest tylko dla wynajmujących nasz obiekt, parking jest bezpłatny.

– § 13 –

Ośrodek nie ponosi odpowiedzialności prawnej jak i materialnej za szkody lub kradzież samochodów pozostawionych na parkingu ośrodka.

– § 14 –

Goście ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za przekazane mienie oraz za szkody wyrządzone na terenie ośrodka (odpowiedzialność ustalana indywidualnie na podstawie cen rynkowych).

– § 15 –

Wykupiony pobyt w ośrodku nie stanowi ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków przebywających w nim osób oraz kradzieży i zniszczenia mienia należącego do wynajmujących. Właściciel nie ponosi za nie odpowiedzialności

Właściciele oznajmiają, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej.

– § 16 –

Osoba wynajmująca, przed opuszczeniem ośrodka, zobowiązana jest do rozliczenia się z wyposażenia domku.

– § 17 –

Goście ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za przedmioty, rzeczy pozostawione bez opieki na terenie obiektu. Obowiązek zabezpieczenia swoich rzeczy przed kradzieżą i zniszczeniem spoczywa na ich właścicielach.

– § 18 –

Przed wymeldowaniem Gość zobowiązany jest do:

- pozostawienia czystości w domku (zmycie naczyń, wyniesienie śmieci, opróżnienie szafek i lodówki ze swoich rzeczy), oraz umycie grilla w momencie z jego korzystania .
- rozliczenia się z wyposażenia domku.

W przypadku pozostawienia nieczystości zostanie potrącona kwota 200zł z kaucji.

– § 19 –

W domkach obowiązuje bezwzględny zakaz używania otwartego ognia, smażenia ryb (zakaz smażenia ryb pod groźbą kary w wysokości 2000 zł) jak i palenia papierosów,

osoby palące prosimy o wychodzenie na taras, a w trosce o czystość korzystanie z popielniczek.

– § 20 –

W przypadku pożaru lub innego zagrożenia osoby przebywające na terenie ośrodka powinny postępować zgodnie z instrukcjami P-POŻ.

– § 21 –

Naszym wynajmującym nie zapewniamy środków higienicznych oraz środków czystości.

– § 22 –

Cisza nocna 22.00-7.00

Na terenie domków zabronione jest zakłócanie spokoju np. wykonywanie lub odtwarzanie głośnej muzyki bez zgody kierownictwa oraz zachowanie powszechnie uznawane za nieprzyzwoite.

W przypadku nieprzestrzegania nn. Regulaminu i zakłócenia spokoju, personel ośrodka ma prawo zażądać bezzwłocznego opuszczenia obiektu bez prawa do jakiegokolwiek zwrotu poniesionych opłat za pobyt i wszelkich odszkodowań.

– § 23 –

Nie odpowiadamy za niedogodności spowodowane z przyczyn od nas niezależnych np. przerwy w dostawie prądu czy wody, oraz sygnału RTV.

– § 24 –

Na terenie ośrodka obowiązuje ograniczenie prędkości do 5 km/h. Prosimy o ostrożną i wolną jazdę na terenie kompleksu.

– § 25 –

Za zgubienie klucza do domku pobierana jest opłata w wysokości 50 zł.

– § 26 –

Zabrania się mycia samochodów oraz pojazdów mechanicznych na terenie ośrodka.

– § 27 –

Zwracamy się z prośbą o regularne opróżnianie koszy na śmieci do kontenerów znajdujących się na terenie obiektu.

– § 28 –

Odbiór i zdanie domku odbywa się zawsze w towarzystwie właściciela lub osoby uprawnionej.

– § 29 –

O komfortowy pobyt i spokojny wypoczynek na miejscu dba właściciel lub uprawniona osoba. Personel ośrodka służy pomocą i jest do dyspozycji pod numerem telefonu 602 721 049 (pod wskazany numer prosimy również o zgłaszanie wszelkich usterek oraz innych uwag).

– § 30 –

Przebywanie osób trzecich w domkach i na terenie ośrodka jest zabronione, z infrastruktury ośrodka mogą korzystać tylko zameldowani Goście .

– § 31 –

Każdy nasz gość, wpłacając zadatek za pobyt akceptuje regulamin co za tym idzie wyraża jednocześnie zgodę na nieodpłatne utrwalenie swojego wizerunku w formie fotografii i nagrań video .

Zgoda obejmuje wykorzystanie, utrwalanie i powielanie wykonanych zdjęć i filmów za pośrednictwem dowolnego medium w dowolnym celu zgodnym z obowiązującym

prawem, włączając w to publikację na stronach internetowych, postach społecznościowych FB, etc.

Jednocześnie goście zrzekają się praw związanych z kontrolą i zatwierdzeniem każdorazowego wykorzystania fotografii/filmu ze swoim wizerunkiem.